


**ANEXO II**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

<b>PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ</b>	<b>FOLHA 01/01</b>
<b>OBRA: Reforma da Sede Administrativa Municipal</b>	<b>DATA: 19/09/2019</b>
<b>LOCAL: Avenida Américo Vespúcio de Carvalho, nº 120 - centro</b>	<b>FORMA DE EXECUÇÃO:</b>
<b>REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: JUNHO/2017 - COM DESONERAÇÃO - ISS 4,00%</b>	<input type="checkbox"/> DIRETA <input checked="" type="checkbox"/> INDIRETA
<b>PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES</b>	( ) DIRETA <input checked="" type="checkbox"/> INDIRETA LDI 30,56%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/LDI	PREÇO UNITÁRIO C/LDI	TOTAL
1	ALV-001	PAREDES E PISOS					
1.1	ALV-TIJO-025	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 10 CM, A REVESTIR	m²	60,11	R\$ 28,56	R\$ 37,29	R\$ 2.241,50
2	REV-001	REVESTIMENTOS					
2.1	REV-CHA-005	CHAPISCO DE PAREDES COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER	m²	120,22	R\$ 4,28	R\$ 5,59	R\$ 672,03
2.2	REV-EMB-005	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6, CIMENTO E AREIA	m²	120,22	R\$ 18,49	R\$ 24,14	R\$ 2.902,11
2.3	REV-AZU-011	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO 20 X 20 CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	33,62	R\$ 64,70	R\$ 84,47	R\$ 2.840,22
3	ESQ-001	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
3.1	ELE-CXS-160	CAIXA DE LIGAÇÃO DE PVC PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL, RETANGULAR, DIMENSÕES 4 X 2	UN	57	R\$ 6,26	R\$ 8,17	R\$ 465,69
3.2	ELE-ELE-010	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 25 MM (3/4")	M	143	R\$ 12,86	R\$ 16,79	R\$ 2.400,97
3.3	ELE-ELE-015	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 32 MM (1")	M	134	R\$ 14,31	R\$ 18,68	R\$ 2.503,12
3.4	ELE-ELE-035	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E FIXAÇÃO DN 75 MM (2.1/2")	M	9	R\$ 34,64	R\$ 45,23	R\$ 407,07
3.5	ELE-CXS-375	CAIXA DE PASSAGEM 20 X 20 CM EM CHAPA DE FERRO COM TAMPA CEGA	UN	8	R\$ 27,66	R\$ 36,11	R\$ 288,88

  
**Cristiano Xavier da Costa**  
 Prefeito Municipal  
 PREFEITURA MUN. DE CAPARAÓ

  
**Marcus Vinícius de S. Lima**  
 Engenheiro Civil  
 CREA/MG 71491-D



4	PIS-001	ESTRUTURA ESCADA																					
4.1	AUX-CON-045	CONCRETO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA, CONTROLE "B", CONSISTÊNCIA PARA VIBRAÇÃO, BRITA 1 E 2, FCK 25 MPA	M³	1,58	R\$ 317,91	R\$ 415,06	R\$ 653,72																
4.2	ARM-AÇO-005	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50 D <= 12,5 MM	KG	94,50	R\$ 6,96	R\$ 9,09	R\$ 859,01																
4.3	EST-FOR-005	FORMA E DESFORMA EM TÁBUAS DE PINHO, EXCLUSIVE ESCORAMENTO (3X)	M²	18,90	R\$ 64,70	R\$ 84,47	R\$ 1.596,48																
4.4	SER-COR-035	GUARDA-CORPO EM AÇO INOX D = 1 1/2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO INOX D = 1/2", H = 1,05 M - COM CORRIMÃO SIMPLES DE TUBO DE AÇO INOX D = 1 1/2"	ML	4,20	R\$ 599,29	R\$ 782,43	R\$ 3.286,21																
4.5	SOL-GRA-010	DEGRAU EM PEDRA DE GRANITO BRANCO MARFIM 1 POLIMENTO E = 3 CM	KG	6,30	R\$ 241,80	R\$ 315,69	R\$ 1.988,85																
5	PIN-001	PINTURA																					
5.1	PIN-LAT-005	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES, 2 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	M²	120,22	R\$ 7,97	R\$ 10,41	R\$ 1.251,49																
6	INST-HID	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA																					
6.1	LOU-VAS-015	VASO SANITÁRIO LOUÇA BRANCA COM CAIXA ACOPLADA	UNI	1,00	R\$ 526,67	R\$ 687,62	R\$ 687,62																
6.2	LOU-LAV-010	LAVATÓRIO MEDIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, INCLUSIVE VALVULA E SIFÃO CROMADOS	UNI	1,00	R\$ 353,55	R\$ 461,59	R\$ 461,59																
6.3	HID-RAL-006	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	UNI	2,00	R\$ 19,13	R\$ 24,98	R\$ 49,96																
6.4	INST-AGU-005	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES	PT	3,00	R\$ 81,61	R\$ 106,55	R\$ 319,65																
6.4	INST-ESG-005	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	UNI	3,00	R\$ 48,76	R\$ 63,66	R\$ 190,98																
6.4	INST-ESG-010	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 50 MM E CONEXÕES (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC.)	UNI	1,00	R\$ 71,05	R\$ 92,76	R\$ 92,76																
6.4	INST-ESG-015	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 100 MM E CONEXÕES (VASO SANITÁRIO)	UNI	1,00	R\$ 71,24	R\$ 93,01	R\$ 93,01																
6.5	MET-TOR-035	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO CROMADA REF. 1194	UNI	1,00	R\$ 131,38	R\$ 171,53	R\$ 171,53																
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>													<b>R\$ 26.424,45</b>										

Engº Marcus Paulus de Souza Lima - Engenheiro Civil

Prefeito: Cristiano da Costa Xavier

CREA - 71.191/D



## ANEXO III - MODELO

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAO		VALOR DO CONVÊNIO:		DATA: 19/09/2019					
OBRA: Reforma da Sede Administrativa Municipal		FOLHA Nº: 01/01		PRAZO DA OBRA: 05 meses					
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
1	IIO-001	PAREDES E PISOS	Físico % Financeiro	8,48% R\$ 2.241,50	50,00% R\$ 1.120,75	50,00% R\$ 1.120,75	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00
2	ALV-001	REVESTIMENTOS	Físico % Financeiro	24,27% R\$ 6.414,36	0,00% R\$ 0,00	25,00% R\$ 1.603,59	25,00% R\$ 1.603,59	25,00% R\$ 1.603,59	25,00% R\$ 1.603,59
3	VER-001	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico % Financeiro	22,95% R\$ 6.065,73	0,00% R\$ 0,00	25,00% R\$ 1.516,43	25,00% R\$ 1.516,43	25,00% R\$ 1.516,43	25,00% R\$ 1.516,43
4	ESQ-001	ESTRUTURA ESCADA	Físico % Financeiro	31,73% R\$ 8.384,27	100,00% R\$ 8.384,27	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00
5	PIS-001	PINTURA	Físico % Financeiro	4,74% R\$ 1.251,49	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	100,00% R\$ 6.065,73
6	PIN-001	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA	Físico % Financeiro	7,82% R\$ 2.067,10	0,00% R\$ 0,00	50,00% R\$ 1.033,55	50,00% R\$ 1.033,55	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>			<b>Físico %</b>	<b>31,44%</b> R\$ 26.424,45	<b>35,97%</b> R\$ 9.505,02	<b>19,96%</b> R\$ 5.274,32	<b>15,72%</b> R\$ 4.153,57	<b>11,81%</b> R\$ 3.120,02	<b>34,76%</b> R\$ 9.185,75

Engº Marcus Paulo da Souza Lima - Engenheiro Civil

Prefeito: Coslêano da Costa Xavier

CREA - 71.1911D

Observações:





ESTADO DE MINAS GERAIS  
Secretaria de Estado de Governo  
Superintendência de Projetos  
Subsecretaria de Assuntos Municipais

ANEXO II

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS - ADITIVO DE AMPLIAÇÃO DE METAS

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ

FOLHA Nº: 01/01  
DATA: 12/02/2020

OBRA: Reforma da Sede Administrativa Municipal  
LOCAL: Avenida Américo Vespúcio de Carvalho, nº 120 - centro  
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: JUNHO/2017 - COM DESONERAÇÃO - ISS 4,00%  
PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES

DIRETA

(X) INDIRETA  
LDI 30,56%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT. DITIVADA	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/LLDI	CUSTO TOTAL ADITIVADO
1	ALV-001	PAREDES E PISOS					
1.1	ALV-TIJ-025	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 10 CM. A REVESTIR	m <sup>2</sup>	92,85	28,56	37,29	3.462,38
2	REV-001	REVESTIMENTOS					
2.1	REV-CHA-005	CHAPISCO DE PAREDES COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER	m <sup>2</sup>	185,70	4,28	5,59	1.038,06
2.2	REV-EMB-005	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6, CIMENTO E AREIA	m <sup>2</sup>	185,70	18,49	24,14	4.482,80
2.3	REV-POR-012	REVESTIMENTO COM PORCELANATO 60 X 60 CM, EXTRA, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m <sup>2</sup>	21,55	79,99	104,43	2.250,57
3	ESQ-001	ESQUADRIAS					
3.1	ESQ-POR-055	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM.COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	unid.	1,00	441,32	576,19	576,19
3.2	ACE-BAR-015	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 90 CM (VASO SANITÁRIO)	unid.	1,00	190,05	248,13	248,13
3.3	ACE-BAR-005	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 80 CM (LAVATÓRIO)	unid.	1,00	182,59	238,39	238,39
3.4	ACE-BAR-020	BARRA DE APOIO P.N.E. L = 40 CM (PORTA)	unid.	1,00	90,32	117,92	117,92

Marcus Vinícius S. Lima  
Engenheiro Civil  
CREA/MG-71104-D

Cristiano Xavier da Costa  
Prefeito Municipal  
PREFEITURA MUN. DE CAPARAÓ

4	PIS-001	<b>PISOS</b>						
4.2	PAL-GRA-005	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS	m <sup>2</sup>	290,30	12,08	15,77	4.578,51	
4.3	SIN-API 93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF- 12/2015	unid.	208,00	48,05	62,73	13.048,69	
5	PIN-001	<b>PINTURA</b>						
5.1	PIN-LAT-005	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES, 2 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m <sup>2</sup>	186,70	7,97	10,41	1.933,14	
5.2	PIN-PER-005	PINTURA PRESERVATIVA PARA MADEIRA, MÍNIMO 2 DEMÃOS, COM VERNIZ IMUNIZANTE	m <sup>2</sup>	37,38	15,97	20,85	779,39	
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>							<b>R\$</b>	<b>32.754,17</b>

Engº Marcos Paulo de Souza Lima - Engenheiro Civil

71.191/D

Prefeito: Cristiano da Costa Xavier





ESTADO DE MINAS GERAIS  
Secretaria de Estado de Governo  
Superintendência de Projetos

ANEXO II

MEMORIA DE CALCULO - ADITIVO DE AMPLIACAO DE METAS

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ

OBRA: Reforma da Sede Administrativa Municipal

LOCAL: Avenida América Vespucio de Carvalho, nº 120 - centro

REGIAO/MES DE REFERENCIA: JUNHO/2017 - COM DESONERACAO - ISS 4,00%

PRAZO DE EXECUCAO: 06 MESES

FOLHA Nº: 01/01  
DATA: 09/08/2019

( )

FORMA DE EXECUCAO:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		
				PREVISTA	ADITIVADA	TOTAL
1	IIQ-001	INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA				
1.1	IIQ-PLA-005	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA EM EUCALPTO AUTOCLAVADO PINTADAS NE FRENTE E NO VERSO COM FUNDO ANTICORROSIVO E TINTA AUTOMOTIVA, CONFORME MANUAL DE IDENTIDADE VISUAL DO GOVERNO DE MINAS	unid.	1,000	0,00	1,000
2	ALV-001	PAREDES E PISOS				
2.1	ALV-TU-025	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 10 CM, A REVESTIR	m²			
		TOTAL DE ALVENARIA PREVISTA NA PRIMEIRA ETAPA 119,35 M²				119,35 + 92,85 = 212,2 M²
3	REV-001	REVESTIMENTOS				
3.1	REV-CHA-005	CHAPISCO DE PAREDES COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER	m²			
		TOTAL DE ALVENARIA PREVISTA NA PRIMEIRA ETAPA 119,35 X 2 LADOS				92,85 * 2 LADOS = 185,70 M²
3.2	REV-EMB-005	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6, CIMENTO E AREIA	m²			
		TOTAL DE ALVENARIA PREVISTA NA PRIMEIRA ETAPA 119,35 X 2 LADOS				92,85 * 2 LADOS = 185,70 M²
3.3	REV-POR-012	REVESTIMENTO COM PORCELANATO 60 X 60 CM, EXTRA, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²			
		ÁREA DE PORCELANATO A SER ASSENTADO NA FACHADA 21,55 M²				ÁREA DE PORCELANATO A SER ASSENTADO NA FACHADA 21,55 M²
4	ESQ-001	ESQUADRIAS				
4.1	ESQ-POR-050	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 80 X 210 CM COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	unid.			
		10 PORTAS DESCRITAS EM PROJETO COR VERMELHO				10 PORTAS DESCRITAS EM PROJETO COR VERMELHO
4.2	ESQ-POR-055	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	unid.	0,00		
		1 PORTA DESCRITA EM PROJETO COR VERMELHO				1 PORTA DESCRITA EM PROJETO COR VERMELHO
4.3	VID-TEM-010	ESQUADRIA EM VIDRO TEMPERADO, COLOCADO EM CAIXILHO COM OU SEM BAQUETES, COM GAXETA DE NEOPRENE E = 8 MM	m²			
		(2 PORTAS DE 1,2*2,1)+(2 BASCULAS DE 4,3*0,9)+(9 JANELAS DE ABRIR DE 0,5*1,1)+(01 PORTA DE ABRIR DE 0,8*2,1)+(03 BASCULANTES DE 1,00*0,9)+(03 PORTAS DE 1,00*2,1)+(01 BASCULANTE DE 3,73*0,9)				FOI PREVISTO 41,48 M² E ASSENTADO 40,95 = TOTAL GLOSADO 0,53 M²
4.4	VID-TEM-015	GUARDA CORPO EM VIDRO TEMPERADO, COLOCADO EM CAIXILHO COM OU SEM BAQUETES, COM GAXETA DE NEOPRENE E = 10 MM	m²			
		GUARDA CORPO DA VARANDA-FRONTA(3,73*3,53*3,27)* ABRIR DE 0,5*1,1+(01 PORTA DE ABRIR DE 0,8*2,1)+(03 BASCULANTES DE 1,00*0,9)+(03 PORTAS DE 1,00*2,1)+(01 BASCULANTE DE 3,73*0,9)				TOTAL DE ESQUADRIA ASSENTADA 40,95 M²
5	PI5-001	PISOS				
		GUARDA CORPO EM VIDRO TEMPERADO, COLOCADO EM CAIXILHO COM OU SEM BAQUETES, COM GAXETA DE NEOPRENE E = 10 MM	m²			0,00 M²

Engenheiro Civil

CRISTIANO XAVIER DA COSTA  
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUN. DE CAPARAÓ



5.1	PIS-CER-015	PISO CERÂMICO PEI-5 ANTIDERRAPANTE (PREÇO MÉDIO), ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	unid.	(13,65*14,05)*2	0,00	(13,65*14,05)*2
5.2	PAI-GRÁ-005	PLANTIO DE GRAMA BAIATÁIS EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS	m <sup>2</sup>	NÃO FORAM PREVISTOS SERVIÇOS NESTA ETAPA	ÁREA DE GRAMA A SER ASSENTADA NA FRENTE 290,3 M <sup>2</sup>	ÁREA DE GRAMA A SER ASSENTADA NA FRENTE 290,3 M <sup>2</sup>
5.3	SINAPI 93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM, AF_12/2015	unid.	NÃO FORAM PREVISTOS SERVIÇOS NESTA ETAPA	ÁREA DE PASSEIO A SER ASSENTADA 208,00 M <sup>2</sup>	ÁREA DE PASSEIO A SER ASSENTADA 208,00 M <sup>2</sup>
5	PIN-001	PINTURA				
5.1	PIN-LAT-005	PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES, 2 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m <sup>2</sup>	961,45+1008,35 = 1969,80 M <sup>2</sup>	92,85 * 2 LADOS = 185,70 M <sup>2</sup>	1.696,80 + 185,70 = 2155,50 M <sup>2</sup>
5.2	PIN-PER-005	PINTURA PRESERVATIVA PARA MADEIRA, MÍNIMO 2 DEMÃOS, COM VERINIZ INUNIZANTE	m <sup>2</sup>	NÃO FORAM PREVISTOS SERVIÇOS NESTA ETAPA	(10 PORTAS DE DIMENSÃO (0,8*2,1M) + 01 PORTA DE DIMENSÃO (0,9*2,1M)) 2 LADOS = 37,38 M <sup>2</sup>	(10 PORTAS DE DIMENSÃO (0,8*2,1M) + 01 PORTA DE DIMENSÃO (0,9*2,1M)) 2 LADOS = 37,38 M <sup>2</sup>
5.3	PIN-EMA-020	EMASSAMENTO DE ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA CORRIDA COM DUAS DEMÃOS, PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMALTE	m <sup>2</sup>	10 PORTAS DE DIMENSÃO (0,8*2,1) X 2 LADOS = 33,60 M <sup>2</sup>	-33,60	0,00 M <sup>2</sup>
5.4	PIN-ESM-015	PINTURA OLEOESMALTE, 2 DEMÃOS EM ESQUADRIA MADEIRA SEM MASSA	m <sup>2</sup>	10 PORTAS DE DIMENSÃO (0,8*2,1) X 2 LADOS = 33,60 M <sup>2</sup>	-33,60	0,00 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>						

Engº Marcos Paulo da Souza Lima - Arquiteto Civil

Prefeito: Cristiano da Costa Xavier

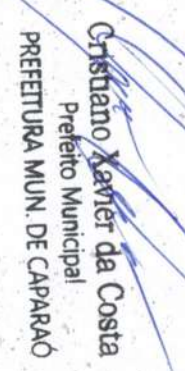
CREA - 71.191/D



**PLANILHA COMPARATIVA**

OBRA		MUNICÍPIO		CONVÊNIO		LDB (%)		LDB (%)		LDB (%)		LDB (%)						
Reforma da Sede Administrativa		Capangá / MS				30,59%		30,59%		30,59%		30,59%						
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	FAMILIAR APROVADA PELO SEGOV			FAMILIAR LICITADA			FAMILIAR NÃO EXECUTADA			FAMILIAR NÃO APROVADO						
			QUANT	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL				
1	RETAÇÕES UNIDAS DA OBRA																	
2	PAVIMENTOS																	
3	CHAPISCO DE AREIAS COM ARGAMASSA 1:3	m²	238,70	RS 5,39	RS 1.284,84	238,70	RS 4,28	RS 1.020,06	0,00	RS 4,28	RS 0,00	238,70	RS 5,59	RS 1.334,33	0,00	RS 5,59	RS 0,00	
4	REVESTIMENTO COM PORCELANATO 60 X 60 CM EXTRA, ASSERVAO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	238,70	RS 23,28	RS 5.554,09	238,70	RS 18,49	RS 4.414,14	0,00	RS 18,49	RS 0,00	238,70	RS 24,14	RS 5.762,27	0,00	RS 24,14	RS 0,00	
5	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PARACUETA PARA PINTURA COMETA 80 X 210 CM COM REJUNTAMENTO EM FENOL LAUTONIA PARA PINTURA COMETA 80 X 210 CM COM FERRAGENS EM FENOL LAUTONIA	unid.	10,00	RS 511,45	RS 5.114,50	10,00	RS 405,31	RS 4.053,10	0,00	RS 405,31	RS 0,00	10,00	RS 530,48	RS 5.304,80	0,00	RS 530,48	RS 0,00	
6	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 80 CM (LAVATORIO)	unid.	0,00	RS 441,32	RS 0,00	0,00	RS 441,32	RS 0,00	0,00	RS 441,32	RS 0,00	0,00	RS 578,19	RS 0,00	0,00	RS 578,19	RS 0,00	
7	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 80 CM (LAVATORIO)	unid.	182,59	RS 238,39	RS 43.514,28	182,59	RS 238,39	RS 43.514,28	0,00	RS 238,39	RS 0,00	182,59	RS 238,39	RS 43.514,28	0,00	RS 238,39	RS 0,00	
8	ESQUADRIA EM VIDRO TEMPERADO, COLOCADO EM CAIXILHO COM OU SEM BAGUETES, COM GAUETA DE NEOPRENE E = 8 MM	m²	41,48	RS 197,87	RS 8.209,79	41,48	RS 149,25	RS 6.186,09	0,00	RS 149,25	RS 0,00	41,48	RS 194,86	RS 8.082,79	0,00	RS 194,86	RS 0,00	
9	GUARDA-CORPO EM VIDRO TEMPERADO, COLOCADO EM CAIXILHO COM OU SEM BAGUETES, COM GAUETA DE NEOPRENE E = 10 MM	m²	13,89	RS 237,08	RS 3.289,19	13,89	RS 188,33	RS 2.611,10	0,00	RS 188,33	RS 0,00	13,89	RS 245,88	RS 3.408,10	0,00	RS 245,88	RS 0,00	
10	PIPO CERÂMICO PARA AUTOPERMANENTE (PREÇO MÉDIO), ASSERVAO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	unid.	383,57	RS 73,54	RS 28.107,96	383,57	RS 59,43	RS 22.798,72	0,00	RS 59,43	RS 0,00	383,57	RS 76,28	RS 29.258,72	0,00	RS 76,28	RS 0,00	
11	PLANTIO DE GRAMA NATIVAS EM PLACAS DE CIMENTO VERDE, CONSERVAO POR 30 DIAS VEGETAL E CONSERVAO POR 30 DIAS	m²	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	
12	EXCAÇÃO DE PASSARELO EM PIPO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COORDENADO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM, AF = 125015	unid.	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	
13	PINTURA LÁTEX PVA EM PAREDES, 2 PASSOS SEM MASSA CORONA, EXCLUSIVE UNDO SELADOR	m²	1.989,80	RS 10,04	RS 19.968,02	1.989,80	RS 7,97	RS 15.858,21	0,00	RS 7,97	RS 0,00	1.989,80	RS 10,41	RS 20.695,62	0,00	RS 10,41	RS 0,00	
14	PINTURA PRESERVATIVA PARA MADEIRA, MÍNIMO 2 DEMÃOS, COM VERNIZ INUVIZIVANTE	m²	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	0,00	RS -	RS 0,00	
15	EMASSAMENTO DE ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA CORONA COM DUAS DEMÃOS, PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMAITE	m²	33,80	RS 15,77	RS 529,42	33,80	RS 12,53	RS 423,41	0,00	RS 12,53	RS 0,00	33,80	RS 16,36	RS 552,90	0,00	RS 16,36	RS 0,00	
16	PINTURA OLIOSEMAITE, 2 DEMÃOS EM ESQUADRIA MADEIRA SEM MASSA	m²	33,80	RS 17,30	RS 584,76	33,80	RS 14,24	RS 481,51	0,00	RS 14,24	RS 0,00	33,80	RS 18,59	RS 626,62	0,00	RS 18,59	RS 0,00	
TOTAL (R\$)					101.159,37			88.353,31			21.806,06			444.170			32.794,17	106.463,78
OBSERVAÇÕES																		

  
 Engenheiro Civil  
 CREA/MG 71191-D

  
 Cristiano Xavier da Costa  
 Prefeito Municipal  
 PREFEITURA MUN. DE CAPARAÓ





ESTADO DE MINAS GERAIS  
Secretaria de Estado de Governo  
Superintendência de Projetos  
Subsecretaria de Assuntos Municipais

**A NEXO III - MODELO**

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAO		VALOR DO CONVENIO: R\$ 32.754,17		DATA: 12/02/2020					
OBRA: Reforma da Sede Administrativa Municipal		FOLHA N°: 01/01		PRAZO DA OBRA: 05 meses					
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
1	ALV-001	PAREDES E PISOS	Físico % Financeiro	10,57% R\$ 3.462,38	100,00% R\$ 3.462,38	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00
2	VER-001	REVESTIMENTOS	Físico % Financeiro	23,73% R\$ 7.771,43	50,00% R\$ 3.885,72	50,00% R\$ 3.885,72	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00
3	ESQ-001	ESQUADRIAS	Físico % Financeiro	3,60% R\$ 1.180,63	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	100,00% R\$ 1.180,63	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00
4	PIS-001	PISOS	Físico % Financeiro	53,82% R\$ 17.627,20	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	25,00% R\$ 4.406,80	25,00% R\$ 4.406,80	50,00% R\$ 8.813,60
5	PIN-001	PINTURA	Físico % Financeiro	8,28% R\$ 2.712,53	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	100,00% R\$ 2.712,53
<b>TOTAL</b>			<b>Físico % Financeiro</b>	<b>100,00% R\$ 32.754,17</b>	<b>22,43% R\$ 7.348,10</b>	<b>11,86% R\$ 3.885,72</b>	<b>17,06% R\$ 5.587,43</b>	<b>13,45% R\$ 4.406,80</b>	<b>35,19% R\$ 11.526,13</b>

Engº Marcus Paulo de Souza Lima - Engenheiro Civil

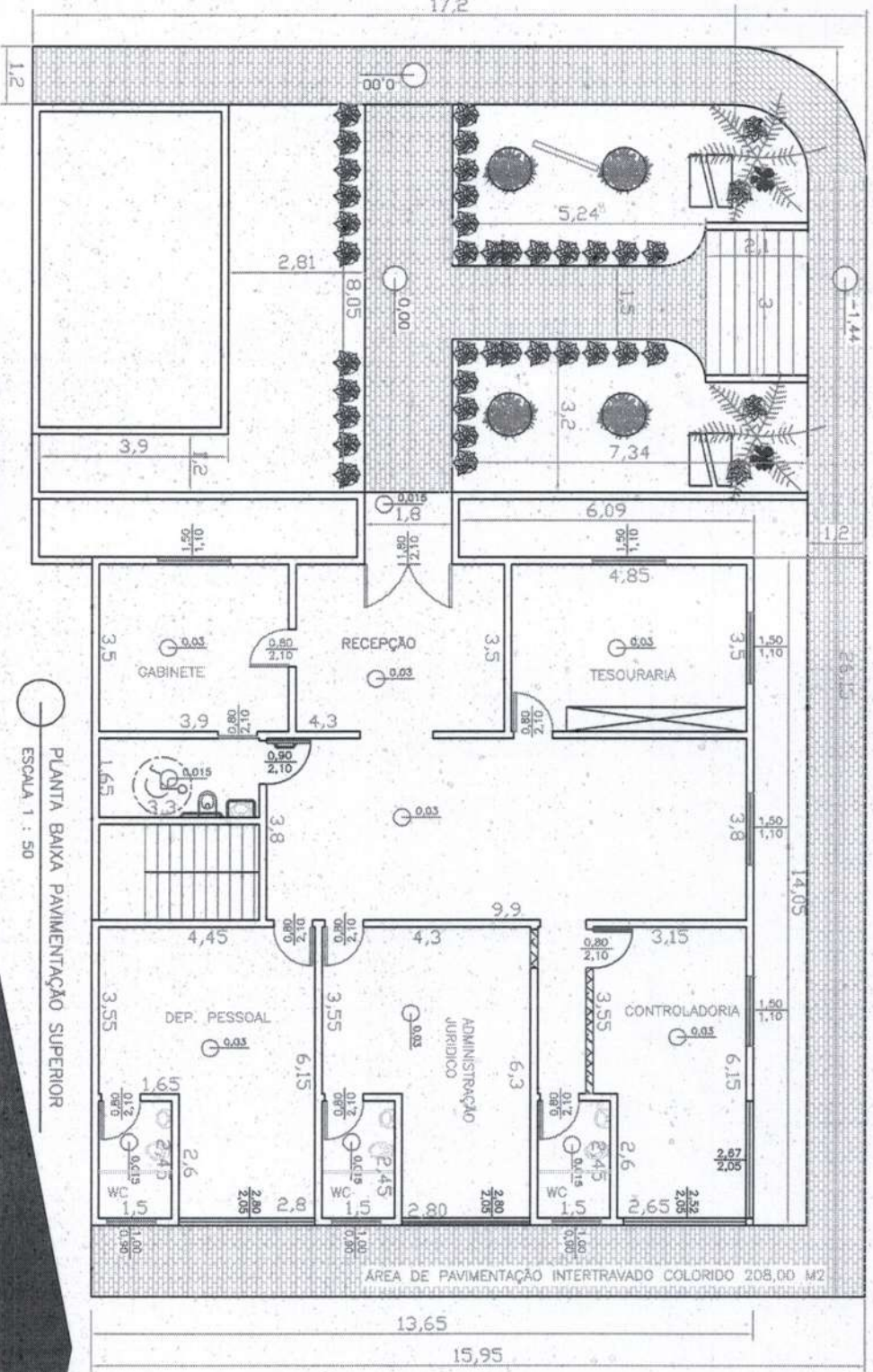
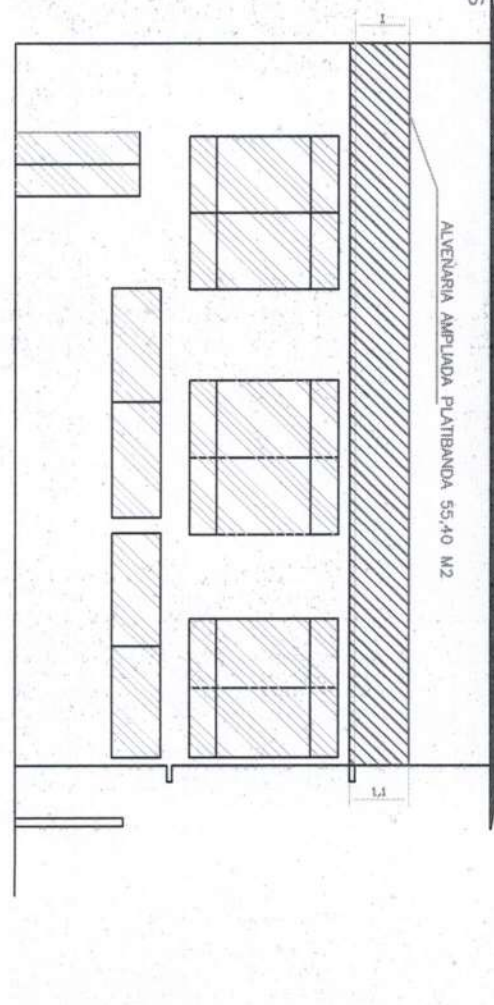
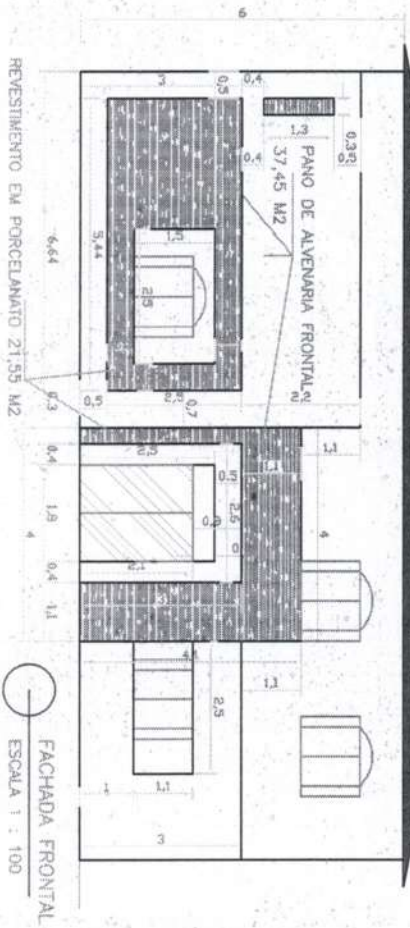
Prefeito: Cristiano da Costa Xavier

CREA - 71.191/D

Observações:

Secretaria de Estado de Governo - SEGOV - MG  
Internet: www.transportes.mg.gov.br / E-mail: dcoo@transportes.mg.gov.br  
Fone Geral: (31) 3239-0999 - Fax: (31) 3239-0899  
Sede: Rodovia Papa João Paulo II, nº 4001 - Bairro Serra Verde - CEP 31.630-901 - Belo Horizonte - MG





- LEGENDA:
- ▬ PAREDE EXISTENTE
  - ▨ PAREDES EXECUTADAS
  - ▤ PAREDES AMPLIADAS

PROJETISTA	OBRA:	PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA DA SEDE ADMINISTRATIVA	MUNICÍPIO	CAPARAÓ
	LOGRADOURO (S) NOME (S)	AV. AMÉRICO VESPÓCIO DE CARVALHO, N° 120	BAIRRO	CENTRO
PROJETSOLA	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO	Eng. Marcus Paulo de Souza Lima - Eng. Civil	CREA	71.191/D
	TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO	ESCALA	DATA
CARIMBO	DETALHE	PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO E CORTE "B6"	FOLHA	01/01
	ÁREA:	ÁREA DO TERRENO: 302,25 M <sup>2</sup>	PREFEITO MUNICIPAL	/ /
		ÁREA REFORMADA PAV. TÉRREO: 191,78 M <sup>2</sup>		
		ÁREA REFORMADA PAV. SUPERIOR: 191,78 M <sup>2</sup>		
		ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 383,56 M <sup>2</sup>		CRISTIANO XAVIER DA COSTA





## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da Sede Administrativa de Caparaó

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Caparaó

LOCALIZAÇÃO: Avenida Americo Vespúcio de Carvalho, nº 120 centro – Caparaó/MG.

Trata o presente da descrição de obras melhoria da Infraestrutura da Sede Administrativa do Município de Caparaó.

Forma de Execução de Obra: **Empreitada Global.**

Todos os serviços terão como base os padrões SETOP.

## Introdução

Destina-se o presente Memorial, através da descrição do Projeto de Arquitetura, orientar a execução da Reforma da Sede Administrativa da Prefeitura de Caparaó.

A Edificação citada é pertencente à cidade de Caparaó - MG. Onde será realizada a revitalização dos espaços públicos com o intuito de melhorar as condições de atendimento da população de Caparaó além de melhorar para os funcionários as condições de trabalho.

A obra na referida edificação a ser revitalizada se justifica pela sua função social e bem estar habitacional, melhorando o seu estado crítico por se tratar de uma edificação existente já com infraestrutura básica de atendimento da população além de beneficiar as atividades econômicas e sociais dos habitantes da região e outras envolvidas.

Projeto Executivo de Arquitetura constando Planta Baixa, Cortes, Fachada, Situação e Locação, com cotas, perfis.

O Projeto de Reforma da sede Administrativa foi desenvolvido de acordo com as necessidades da P.M.C e orientações da Administração. As disponibilidade de recursos, para garantir o seu perfeito funcionamento, com base nas informações, sugestões e acompanhamento da Direção da P.M.C - MG.

Engenheiro Civil  
CREA/MG-71191-D  
Marcos Paulo de S. Lima

Cristiano Xavier da Costa  
Prefeito Municipal  
PREFEITURA MUN. DE CAPARÃO





## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.

### • Instalações Iniciais da Obra:

A placa da obra deverá ser de chapa metálica nas dimensões de 1,50 x 3,0m, com a descrição determinada pela SETOP inclusive cores padrão, fixada com madeira apropriadas há uma altura de no mínimo 3,00m.

### • Alvenaria e divisões:

A alvenaria de tijolo cerâmico de dim. 10x19x29, deverá ser assentada sobre base de concreto, devendo ser assentados com argamassa de cimento, areia, sabão em traço de 1:3:3. Assentado de forma a ficarem ligados por uma camada de argamassa de exp. 10,0mm, intertravados.

### • Revestimento:

#### Condições Gerais

Antes de iniciar os trabalhos de revestimentos devem ser adotadas providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas.

Revestimentos de Parede e Teto

Os revestimentos apresentarão parâmetros técnicos perfeitos, desempenados, aprumados, alinhados e nivelados, as arestas vivas e os planos perfeitos. As superfícies das paredes serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas antes do início dos revestimentos.

Todas as instalações hidráulicas e elétricas serão executadas depois de pronto o emboço ou as faixas mestras do mesmo, evitando-se dessa forma, retoques no revestimento fino.

#### 1)- Chapisco

Deverá ser aplicado uniformemente em todas as paredes e tetos a revestir, com argamassa de cimento e areia ao traço volumétrico de 1:3.

#### 2)- Emboço

O emboço deverá ser aplicado nas paredes que receberão azulejo, o qual será constituído de argamassa no traço 1:5, com espessura máxima de 2,5 cm pertitamente aprumadas. O emboço será aplicado sobre o chapisco.

Cristiano Xavier da Costa  
Prefeito Municipal  
PREFEITURA MUN. DE CAPARAÓ

MARCELO PATRÍCIO DE S. LIMA  
Engenheiro Civil  
CREA/MG 71191-D





### 3)- Reboco

O emboço deve estar limpo, sem poeira, antes de receber o reboco. As impurezas visíveis serão removidas. A superfície do emboço, antes da aplicação do reboco, será abundantemente molhada.

Os rebocos só serão executados depois da colocação dos marcos (battente) e antes da colocação de guarnição e rodapés.

Em todas as paredes que receberão pintura deverá ser aplicado, sobre o chapisco, reboco do tipo paulista no traço 1:2:8, de cimento sabro e areia apresentando planos perfeitamente desmpenados, aprumados, alinhados e nivelados com arestas vivas e planos perfeitos.

A areia deverá ser peneirada com peneira fina, após o que adicionar-se-á o volume da cal em pasta, efetuando-se a mistura manual ou mecanicamente, até que esta se apresente homogênea, acrescentando-se em seguida, a água necessária. O cimento será adicionado somente na ocasião do uso da argamassa.

### • Esquadrias

Porta de abrit, madeira de lei prancheta para pintura completa 80x210 cm, com ferragens em ferro latonado.  
Esquadria das portas, janelas e basculas em vidro temperado, colocado em caixilho com ou sem baguetes, com Gaxeta de Neoprene E=8,0 mm.  
Guarda corpo em vidro temperado, colocado em caixilho com ou sem baguetes, com Gaxeta de Neoprene E=10,0 mm.

### • Pintura:

Normas gerais:

As embalagens deverão estar totalmente lacradas, e livres de qualquer avarias. Quanto a qualidade deverá ser compatível com o melhor do mercado – tipo – Suvinil, Coralum. As demãos não inferiores a duas rolagens. Os rolos deverão ser em pelo de carneiro.

A pintura em novacor nas arquibancadas deverá estar livre de qualquer impureza, e aplicada sobre base fixa e não inferior a três demãos.

A pintura da quadra seguirá as descrições acima descrita e com largura das faixas não inferior a dez centímetros.

Christiano Xavier da Costa

Prefeito Municipal

Engenheiro Civil

Marcelo Paulo de S. Lima

CREA/MG 71191-D





Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convido esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas, com exceção das tintas a base de PVA, que permitem um intervalo de 3 horas.

Deverão ser evitados escorrimientos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, etc.), os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos, empregando-se removedor adequado.

• Todas as cores serão definidas pela ADM.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

A tinta deve ser entregue na obra em sua embalagem original de fábrica. A tinta só poderá ser diluída ou afinada com solvente apropriado e de acordo com as instruções do fabricante. Deve ser evitada a sedimentação dos pigmentos, recomendando-se agitar vigorosamente as latas ainda fechadas e periodicamente com espátulas.

Todas as peças de serralheira serão cuidadosamente limpas com escovas de aço, eliminando-se toda ferrugem ou sujeira existente e depois lixadas com lixa d'água, molhadas com querosene. Depois de secas, deve-se aplicar uma demão de tinta anti-corrosiva à base de cromato de zinco ou zarcão. Deve ser obedecido um intervalo de 24 horas da aplicação da tinta esmalte, a qual constará de duas demãos.

• 1)- *Pintura Acrilica*

As paredes deverão ser pintadas com tinta Acrilica cor a ser definida em número de demãos necessária ao perfeito acabamento, sobre líquido preparador de paredes e massa acrílica.

• 2)- *Pintura Esmalte*

As portas em madeira receberão pintura em tinta Esmalte na cor branco neve, sobre queimação com demão em fundo fosco selador e massa a óleo.

Cristiano Xavier da Costa  
Prefeito Municipal  
PREFEITURA MUN. DE CAPARÃO

Engenheiro Civil  
CREA/MG-71191-D





Os marcos e alizares em madeira receberão pintura em tinta esmalte, sobre queimação com uma demão em fundo fosco selador e massa a óleo.

#### • Serviços Diversos

Serão executadas conforme especificações e de acordo com o projeto específico, obedecendo as normas da ABNT e aprovado pelos órgãos competentes. Serão utilizados materiais (tubulações, peças, etc) de comprovada qualidade.

#### • Limpeza

Deverá ser feita uma limpeza semanalmente.

No término da obra deverá ser feita uma limpeza geral.

#### • Considerações Finais

A obra será executada obedecendo rigorosamente aos projetos de Arquitetura de Interiores e Memórias Descritivos e Especificações.

Os materiais empregados na construção, a serem fornecidos pela construtora, serão previamente submetidos a fiscalização para exame e aprovação e deverão ser comprovadamente de primeira qualidade, obrigando-se a construtora a retirar da obra os materiais impugnados pela fiscalização dentro do prazo de 72 (setenta e duas) horas.

A mão de obra a ser utilizada será também de primeira qualidade, executada com pessoal tecnicamente capaz e conhecedor de suas funções, objetivando-se com isso, obter o melhor acabamento possível.

A presente especificação de materiais, bem como todos os desenhos e memórias deverão ser usados em conjunto, pois se completam. A firma construtora será responsável por qualquer serviço executado em desacordo com o projeto, correndo, por sua conta exclusiva a reconstrução do mesmo.

Destina-se ainda a dissipar quaisquer dúvidas que venham a surgir na interpretação dos desenhos, prevalecendo sempre as cotas indicadas em projeto.

A firma construtora caberá a responsabilidade integral por todos os serviços, durante o prazo de 05 (cinco) anos a contar da data da entrega definitiva da obra. Excluir-se-ão da presente responsabilidade, defeitos, quebras ou falhas provocadas ou decorrentes.

Caparaó/MG, 19 de setembro de 2019.

Marcus Paulo de Souza Lima – Engenheiro Civil

CREA: 71.191/D

Cristiano Xavier da Costa

Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ